

STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW MECHANIKÓW POLSKICH
Ośrodek Rzeczoznawstwa i Usług Technicznych
w Białymstoku

SIMP – INTERMECH Artur Jewdosiuk

15-021 Białystok, ul. Kamienna 5/32, tel/fax 732-74-17, tel. kom. 0-606 250 111, NIP 542-109-55-61;
KONCESJA NR 47 e-mail: ajewdosiuk@wp.pl http://www.wycenamaszyn.bialystok.pl

WYCENA URZĄDZENIA – metoda porównawczo - cenowa

CEL WYCENY: *oszacowanie wartości rynkowej w celu sprzedaży*

ZLECENIODAWCA: Politechnika Białostocka

15-351 Białystok ul. Wiejska 45A

ogłędziny przeprowadzono w dniu 08.04.2019r w Kleosinie przy ul. Ojca Tarasiuka 2

DANE TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNE

Nazwa: Tokarka pociągowa

Producent: - ZSRR;

Typ/Model: 1M63x1400,

Nr fabryczny: 18499;

Rok produkcji: 1980;

długość: 1.400mm

- brak uchwytu

OCENA STANU TECHNICZNEGO:

- Do oględzin przedstawiono urządzenie sprawne technicznie kompletne.
- Oględziny stwierdziły - stan techniczny dostateczny – wymaga remontu.
- Na rynku wtórnym stwierdzono transakcje kupna-sprzedaży urządzeń zbliżonych do wycenianego;

Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte obiektu. Opis stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy stanu technicznego szacowanego obiektu.

OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ:

Ustalenie wartości rynkowej urządzenia dokonano w sposób następujący:

- na podstawie oględzin oszacowano korekty mające wpływ na wartość rynkową (stopień technicznego zużycia, zużycie funkcjonalne, atrakcyjność rynkową);
- na podstawie własnej bazy danych, oraz notowań cen wywoławczych i transakcyjnych z internetu, prasy ustalono najbardziej prawdopodobną cenę transakcyjną (wartość bazową) na urządzenie identyczne lub zbliżone do urządzenia wycenianego;
- oszacowano wartość rynkową poprzez skorygowanie wcześniej ustalonej wartości bazowej o korekty wynikające z różnic między urządzeniem wycenianym a służącym jako modelowe w procedurze szacowania;

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO z VAT

8.000,- PLN

KOREKTA ZA ZUŻYCIE TECHNICZNE/ROK PRODUKCJI (0%)

- 800,- PLN

KOREKTA TYPU/FUNKCJONALNOŚCI (- 5% brak uchwytu)

- 400,- PLN

KOREKTA RYNKOWA (- 10%)

- 800,- PLN

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO URZĄDZENIA wg stanu i cen na 08.04.2019r

Wr = 6.000,- PLN z VAT

słownie złotych: sześć tysięcy;

Podpisując niniejszą wycenę rzeczoznawca zastrzega, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte uszkodzenia lub wady montażu badanego urządzenia oraz autentyczności przedłożonych dokumentów.



STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW
MECHANIKÓW POLSKICH
Ośrodek Rzeczoznawstwa i Usług Technicznych w Białymstoku
15-021 Białystok, ul. Kamienna 5/32
tel./fax (085) 732-74-17, kom. 0-606-250-111
NIP 542-109-55-61, REGON 050413571

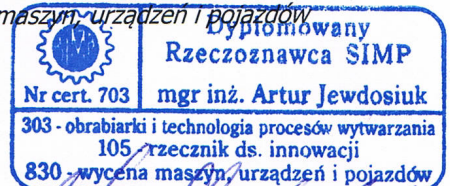
mgr inż. Artur Jewdosiuk

Dyplomowany Rzeczoznawca SIMP nr. upr.703

Biegły Skarbowy KAS

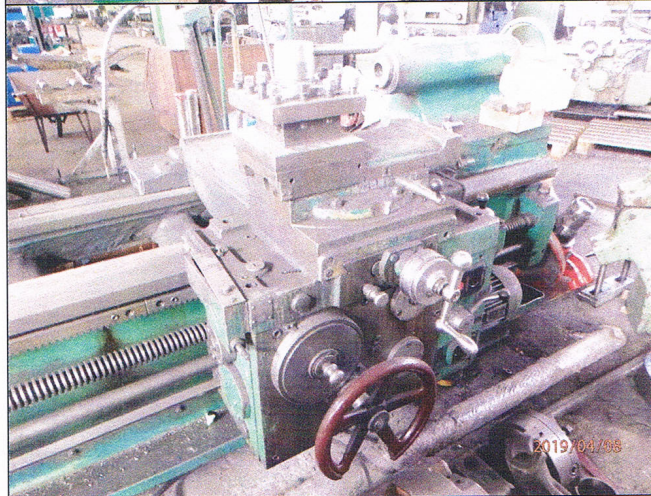
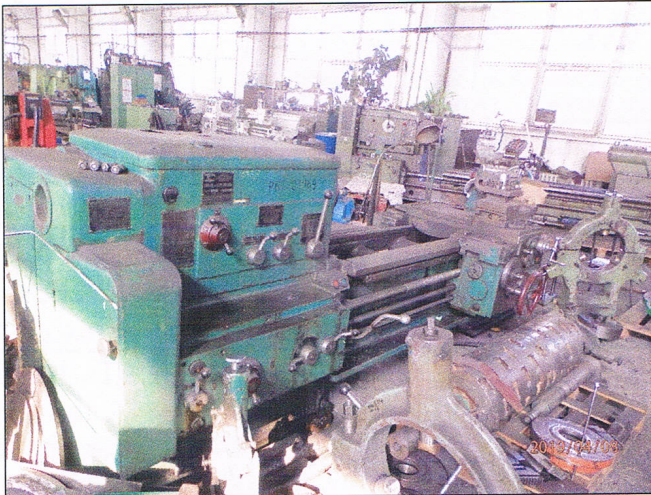
Biegły Sądowy Sądu Okręgowego w Białymstoku


specjalność: wycena maszyn, urządzeń i pojazdów



Białystok dn. 19.04.2019r

ZAŁĄCZNIK NR.1 DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA




Dyplomowany
Rzecznik ds. SIMP
Nr cert. 703 mgr inż. Artur Jewdosiuk
303 - obrabiarki i technologia procesów wytwarzania
105 - rzecznik ds. innowacji
830 - wycena maszyn/urządzeń i pojazdów

Artur Jewdosiuk