



STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW MECHANIKÓW POLSKICH  
Ośrodek Rzeczoznawstwa i Usług Technicznych  
w Białymstoku

**SIMP – INTERMECH Artur Jewdosiuk**

15-021 Białystok, ul. Kamienna 5/32, tel/fax 732-74-17, tel. kom. 0-606 250 111, NIP 542-109-55-61;  
KONCESJA NR 47 e-mail: ajewdosiuk@wp.pl http://www.wycenamaszyn.bialystok.pl

### WYCENA URZĄDZENIA – metoda porównawczo - cenowa

CEL WYCENY: *oszacowanie wartości rynkowej w celu sprzedaży*

ZLECENIODAWCA: Politechnika Białostocka

15-351 Białystok ul. Wiejska 45A

ogłędziny przeprowadzono w dniu 08.04.2019r w Kleosinie przy ul. Ojca Tarasiuka 2

#### DANE TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNE

Nazwa: Tokarka

Producent: - Polska;

Typ/Model: TUE-40x1500,

Nr fabryczny: 12;

Rok produkcji: 1987;

długość: 1.500mm

- brak uchwytu

#### OCENA STANU TECHNICZNEGO:

- Do oględzin przedstawiono urządzenie sprawne technicznie kompletne.
- Oględziny stwierdziły - stan techniczny dostateczny – wymaga remontu.
- Na rynku wtórnym stwierdzono transakcje kupna-sprzedaży urządzeń zbliżonych do wycenianego;

Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte obiektu. Opis stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy stanu technicznego szacowanego obiektu.

#### OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ:

Ustalenie wartości rynkowej urządzenia dokonano w sposób następujący:

- na podstawie oględzin oszacowano korekty mające wpływ na wartość rynkową (stopień technicznego zużycia, zużycie funkcjonalne, atrakcyjność rynkową);
- na podstawie własnej bazy danych, oraz notowań cen wywoławczych i transakcyjnych z internetu, prasy ustalono najbardziej prawdopodobną cenę transakcyjną (wartość bazową) na urządzenie identyczne lub zbliżone do urządzenia wycenianego;
- oszacowano wartość rynkową poprzez skorygowanie wcześniej ustalonej wartości bazowej o korekty wynikające z różnic między urządzeniem wycenianym a służącym jako modelowe w procedurze szacowania;

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO z VAT

4.900,- PLN

KOREKTA ZA ZUŻYCIE TECHNICZNE/ROK PRODUKCJI (0%)

- 1.000,- PLN

KOREKTA TYPU/FUNKCJONALNOŚCI (- 5% brak uchwytu)

- 245,- PLN

KOREKTA RYNKOWA (- 10%)

- 490,- PLN

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO URZĄDZENIA wg stanu i cen na 08.04.2019r

**Wr = 3.165,- PLN z VAT**

*słownie złotych: trzy tysiące sto sześćdziesiąt pięć;*

*Podpisując niniejszą wycenę rzeczoznawca zastrzega, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte uszkodzenia lub wady montażu badanego urządzenia oraz autentyczności przedłożonych dokumentów.*



STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW  
MECHANIKÓW POLSKICH

Ośrodek Rzeczoznawstwa i Usług Technicznych w Białymstoku

15-021 Białystok, ul. Kamienna 5/32

tel./fax (085) 732-74-17, kom. 0-606-250-111

NIP 542-109-55-61, REGON 050413571

mgr inż. Artur Jewdosiuk

Dyplomowany Rzeczoznawca SIMP nr. upr.703

Biegły Skarbowy KAS

Biegły Sądowy Sądu Okręgowego w Białymstoku

specjalność: wycena maszyn, urządzeń i pojazdów



Nr cert. 703

Dyplomowany  
Rzeczoznawca SIMP

mgr inż. Artur Jewdosiuk

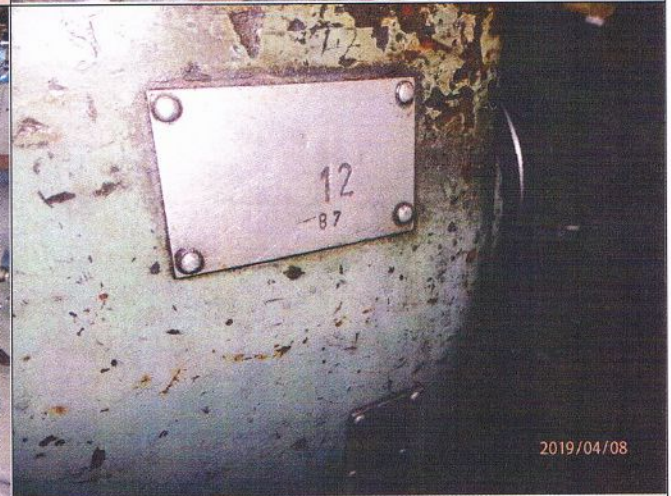
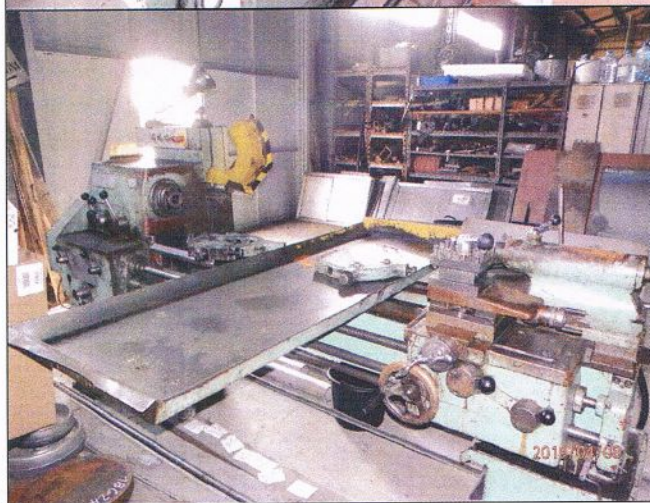
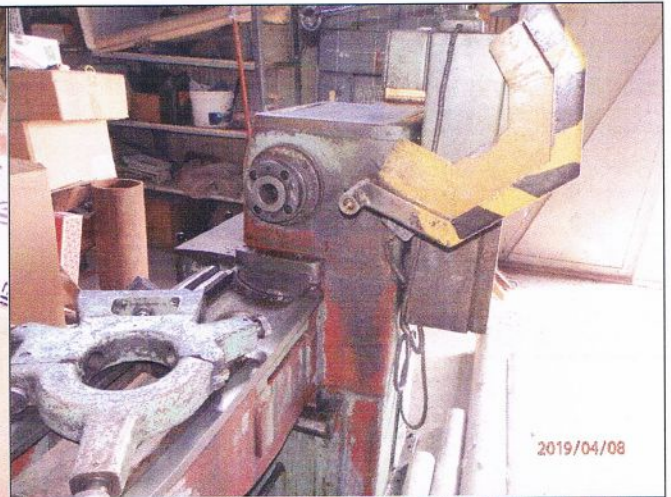
303 - obrabiarki i technologia procesów wytwarzania


105 - rzecznik ds. innowacji

830 - wycena maszyn, urządzeń i pojazdów

Białystok dn. 19.04.2019r

ZAŁĄCZNIK NR.1 DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



 **Dyplomowany  
Rzecznik SIMP**  
Nr cert. 703 mgr inż. Artur Jewdosiuk  
303 - obrabiarki i technologia procesów wytwarzania  
105 - rzecznik ds. innowacji  
830 - wycena maszyn, urządzeń i pojazdów

*Artur Jewdosiuk*