

STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW MECHANIKÓW POLSKICH
Ośrodek Rzeczoznawstwa i Usług Technicznych
w Białymstoku

SIMP – INTERMECH Artur Jewdosiuk

15-021 Białystok, ul. Kamienna 5/32, tel.+48 606 250 111, NIP 542-109-55-61; KONCESJA NR 47
e-mail: ajewdosiuk@wp.pl http://www.wycenamaszyn.bialystok.pl

WYCENA URZĄDZENIA – metoda porównawczo - cenowa

CEL WYCENY: *oszacowanie wartości rynkowej w celu sprzedaży*

ZLECENIODAWCA: Politechnika Białostocka

15-351 Białystok ul. Wiejska 45A

ogłędziny przeprowadzono w dniu 13.11.2020r w Białymstoku przy ul. Wiejskiej 45A

DANE TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNE

Marka: FS LUBLIN
Typ/model: LUBLIN 3
Numer rejestracyjny: BIA 31PH
Przeznaczenie: ciężarowy, nadwozie skrzyniowe;
Rok produkcji: 2004;
Data pierwszej rejestracji: 09.03.2005
Numer VIN: SUL35543740076964;
Przebieg: 358.211 km
Silnik pojemność/moc: 2.417cm³/66,00kW;
Paliwo: On;
Napęd: 4x2;
Masa własna/DMC: 2.000/3.490 kg;
Ładowność: 1.520 kg;
Wyposażenia: zabudowa aluminiowa, hak holowniczy, radio samochodowe, koło zapasowe, ilość kluczyków - 2;
Badania do: 08.08.2020r;
OC: 15.08.2021r;
Dowód rejestracyjny/Karta DR/BAL2581554 PK: AAA4952006;

OCENA STANU TECHNICZNEGO:

Ocena stanu technicznego:

W trakcie oględzin pojazdu nie uruchomiono. Na podstawie oględzin zewnętrznych oraz uzyskanych informacji dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że: Pojazd jest sprawny technicznie, prowadzone były na bieżąco przeglądy, naprawy i konserwacje. Oceniam stan techniczny pojazdu jako dostateczny adekwatny do okresu użytkowania. Pojazd wymaga gruntownego przeglądu i ewentualnej naprawy. Silnik ze śladami wycisków, luz w kierownicy. Nadwozie w części ładunkowej skorodowane, podłoga części ładunkowej zużyta – do wymiany; Akumulator do wymiany, tapicerka brudna, fotel kierowcy uszkodzony.

Ogumienie: 205/75R16 zużycie ok 45% na przedniej osi i ok. 50% na tylnej osi.

Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte obiektu. Opis stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy stanu technicznego szacowanego obiektu.

ANALIZA RYNKU:

Na wiarygodnym rynku wtórnym w dniu 13.11.2020 roku występowało 12 ofert sprzedaży samochodów LUBLIN 3 rok produkcji 2004, wyposażenie zbliżone do wyposażenia pojazdu wycenianego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy portali internetowych uzyskano następujące dane:

Wartość bazowa (średnia oferta sprzedaży) pojazdu porównywalnego – 7.750,- PLN brutto z VAT

Do określenia wartości rynkowej ruchomości stosuje się w przypadku dobrze rozwiniętego rynku wtórnego podejście porównawcze, metodę uśrednienia skorygowanego. Podejście porównawcze polega na określeniu wartości maszyny, pojazdu przy założeniu, że wartość wycenianego obiektu jest równa cenie, jaką uzyskano (lub można uzyskać) za obiekty podobne, które były (lub mogą być) przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowanej ze względu na cechy różniące te obiekty i ustalone z uwzględnieniem zmian cen na skutek upływu czasu.

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO	7.750,- PLN
KOREKTA 1 REJESTRACJI	+ 385,- PLN
KOREKTA PRZEBIEGU	0,- PLN
KOREKTA WYPOSAŻENIA	0,- PLN
KOREKTY INNE (DBAŁOŚĆ O POJAZD, WCZEŚNIEJSZE NAPRAWY)	0,- PLN
KOREKTA RYNKOWA (- 10%)	- 775,- PLN
KOREKTA Z TYTUŁU KONIECZNYCH NAPRAW POJAZDU/PRZEGLĄDU	- 2.500,- PLN

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO wg stanu i cen na 13.11.2020r

Wr = 4.860,- PLN z VAT

słownie złotych: cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt;

Podpisując niniejszą wycenę rzeczoznawca zastrzega, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte uszkodzenia lub wady montażu badanego urządzenia oraz autentyczności przedłożonych dokumentów.

mgr inż. Artur Jewdosiuk

Dyplomowany Rzeczoznawca SIMP nr. upr.703

Biegły Skarbowy KAS

Biegły Sądowy Sądu Okręgowego w Białymstoku

specjalność: wycena maszyn, urządzeń i pojazdów

Białystok dn. 17.11.2020r



Dyplomowany
Rzeczoznawca SIMP

Nr cert. 703

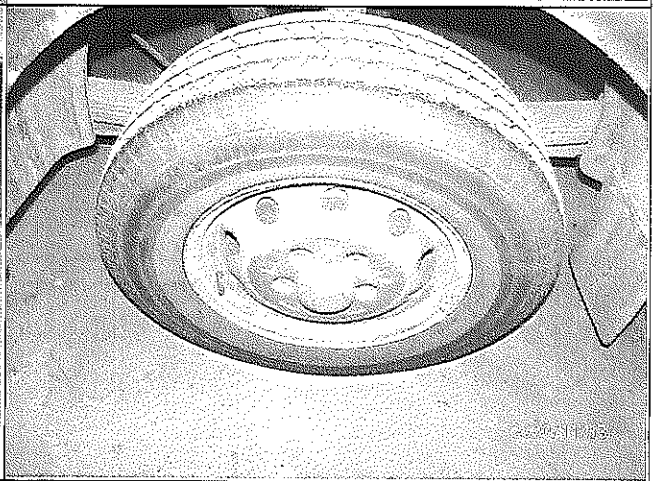
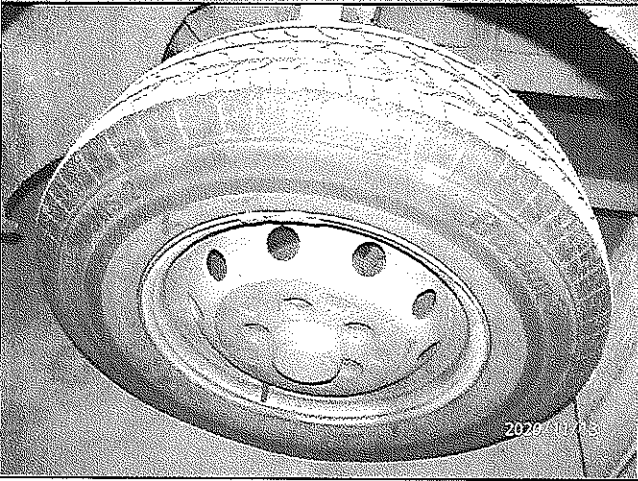
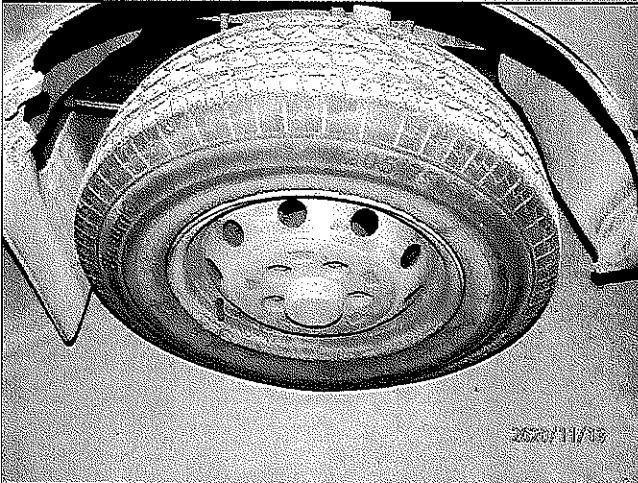
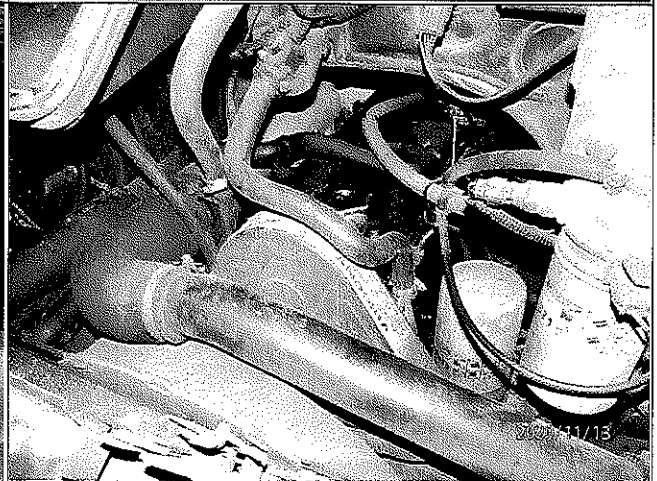
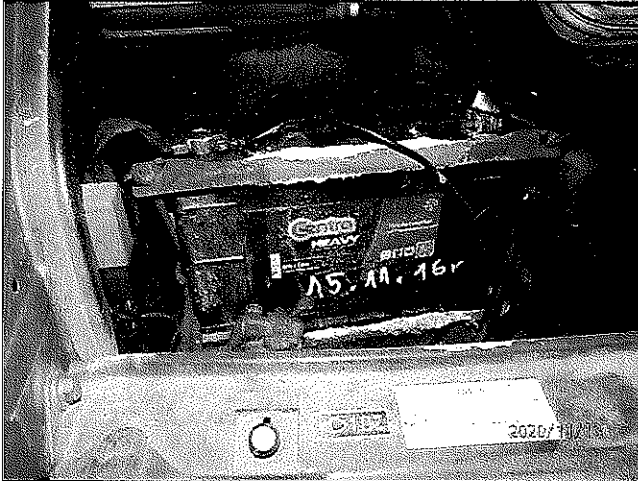
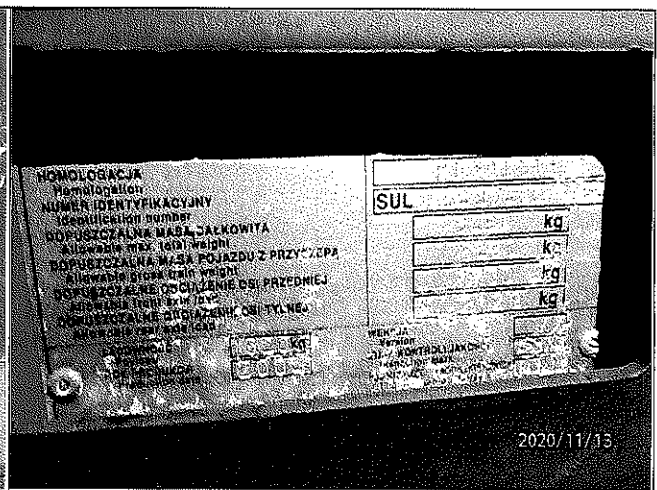
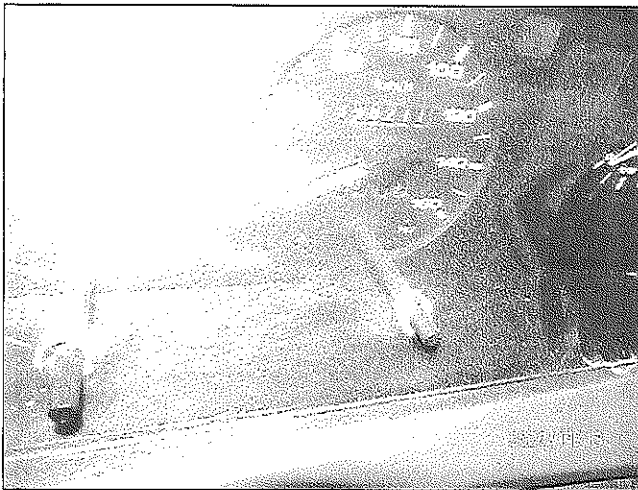
mgr inż. Artur Jewdosiuk


303 - obrabiarcki i technologia procesów wytwarzania
305 - rzeczozn. ds. innowacji

82 - biegły w maszynach, urządzeniach, pojazdach

ZAŁĄCZNIK NR.1 DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA





 **Dyplomowany
Rzeczoznawca SIMP**
Nr cert. 703 mgr inż. Artur Jewdosiuk
303 - obrabiarki i technologia procesów wytwarzania
1/5 - rzeczni/ds. innowacji
880 - wyznaczenie maszyn, urządzeń i narzędzi