

Białystok, dn. 15.06.2021 r.

K-DA.220.1.2020

**OGŁOSZENIE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej
w Białymstoku przy ul. Czystej 11.**

Politechnika Białostocka z siedzibą przy ul. Wiejskiej 45A, 15-351 Białystok, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony za zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Białymstoku przy ul. Czystej 11 w obrębie 11 „Śródmieście”, nr ewidencyjny 158/1, o pow. 2 834,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00062981/0.

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Białymstoku przy ul. Czystej 11 w obrębie 11 „Śródmieście”, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 158/1, o pow. 2 834,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00062981/0. Przedmiotowa działka posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego, który po stronie północno-wschodniej graniczy z ulicą Czystą, natomiast po stronie południowo-zachodniej z ulicą Bohaterów Getta. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony lokalnej ulicy Czystej o niewielkim natężeniu ruchu. Na obszarze przedmiotowej działki znajdują się pozostałości po starej zabudowie, w tym fragmenty utwardzonego placu parkingowo-manewrowego z płyt betonowych, ziemno-betonowa rampa, fragmenty ogrodzenia na fundamencie i cokole betonowym. Ponadto na części obszaru znajduje się zadrzewienie o walorach drewna opałowego. W bliskim otoczeniu znajdują się tereny starszej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz nowej zabudowy wielorodzinnej. W sąsiedztwie dostępna jest sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, telekomunikacyjna. W granicach ww. działki przebiega część infrastruktury komunalnej, w tym

między innymi stare fragmenty przyłącza elektrycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego i ciepłowniczego.

Zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon Al. J. Piłsudskiego i ul. Czystej), zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/643/17 Rady Miasta Białystok z dnia 30 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 4108 z dnia 7 listopada 2017 r.), działka o numerze 158/1 położona w części obszaru po stronie północnej (ok. 1000 m²) i południowej (ok. 1100 m²) oznaczona jest symbolem 6.2 MW,U i 7 MW,U – co wg opisu oznacza, że przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Natomiast w części środkowej obszaru (ok. 634 m²) oznaczona jest symbolem 19KP – co wg opisu oznacza: 18KP, 9KP, 20 KP przeznacza się pod ogólnodostępne (publicznie dostępne) ciągi piesze.

Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.

II. STAN PRAWNY I OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

1. Właścicielem nieruchomości ujawnionym w Księdze Wieczystej jest Politechnika Białostocka, udział w prawie 1/1. Podstawą wpisu jest decyzja Wojewody Podlaskiego nr WG.IV.M.A.77201/107 z dnia 24 kwietnia 2007 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

2. Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu, na podstawie art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 ze zm.).

3. Zgodnie z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U z 2021 r. poz. 478 ze zm.) Rada Politechniki Białostockiej wyraziła zgodę w uchwale nr 2/IV/II/2021 z dnia 26 kwietnia 2021 r. na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych o wartości rynkowej przekraczającej równowartość kwoty 2 000 000 zł, polegającej na sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ew. gruntów jako działka nr 158/1 o pow. 2 834,00 m², położonej w Białymstoku przy ul. Czystej 11, objętej księgą wieczystą ne BI1B/00062981/0, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

III. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości wynosi **4.715.447,16 zł (słownie: cztery miliony siedemset piętnaście tysięcy czterysta czterdzieści siedem złotych 16/100) netto + 23% podatku VAT, co daje 5 800 000,00 zł brutto.**

IV. WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej.

2. **Wadium** stanowi 10% ceny wywoławczej brutto i wynosi **580 000,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt tysięcy).**

3. Wadium powinno być wniesione najpóźniej w terminie 3 dni przed wyznaczonym w rozdziale 6 ust. 2 terminem otwarcia ofert na konto Politechniki Białostockiej – 30 1240 1154 1111 0000 2148 7604 Bank Pekao S.A. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Politechniki Białostockiej.

4. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 7 dni roboczych po odwołaniu, unieważnieniu albo zamknięciu przetargu, za wyjątkiem wadium oferenta, który wygrał przetarg.

5. Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie przystąpienia przez oferenta, który wygrał przetarg z przyczyn leżących po jego stronie, do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniach, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Politechniki Białostockiej.

V. OFERTY

1. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr i seria dowodu osobistego, PESEL albo nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, NIP, REGON, KRS oferenta;
- 2) kserokopię umowy spółki cywilnej oraz aktualny odpis z właściwego rejestru;
- 3) numer rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium;
- 4) promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości przez cudzoziemca;
- 5) dodatkowe dokumenty np. uchwałę wspólników spółki kapitałowej, zgodę współmałżonka na zakup nieruchomości;

- 6) datę sporządzenia oferty;
- 7) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w niniejszym ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- 8) oświadczenie o akceptacji stanu technicznego i prawnego nieruchomości;
- 9) oferowaną cenę brutto (nie niższą niż cena wywoławcza);
- 10) dowód wpłacenia wadium;

2. Ofertę pisemną w zaklejonej kopercie (opisanej tytułem przetargu) należy złożyć w sekretariacie Kanclerza Politechniki Białostockiej, ul. Zwierzyniecka 4, 15-333 Białystok, w terminie do dnia 08.07.2021 r. do godz. 10.00.

VI. CZAS I MIEJSCE PRZETARGU

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 09.07.2021 r. o godz. 9.00 w budynku Domu Studenta „Beta” przy ul. Zwierzynieckiej 12 pok. nr 8 w Białymstoku.
3. Przy wyborze oferty Komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.
4. Część jawna odbywa się w obecności oferentów.
5. W części jawnej Komisja przetargowa:
 - 1) podaje liczbę otrzymanych ofert;
 - 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami;
 - 3) podaje do publicznej wiadomości ceny wynikające z ofert.
6. Komisja przetargowa w części niejawnej przetargu dokonuje szczegółowej analizy wszystkich ofert, tj.:
 - 1) sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
 - 2) sprawdza dowody wniesienia wadium;
 - 3) może wezwać oferenta/ów do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty lub jej uzupełnienia;
 - 4) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.
7. Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) nie odpowiada warunkom przetargu;
 - 2) została złożona po wyznaczonym terminie;
 - 3) nie zawiera danych określonych w rozdziale 5 ust. 1 niniejszego ogłoszenia;

4) nie wniesiono wadium;

5) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.

8. W części niejawnej przetargu Komisja przetargowa wybiera najkorzystniejszą ofertę lub stwierdza, że nie wybiera żadnej z nich.

9. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu i publikacji jego wyniku na stronie internetowej Politechniki Białostockiej.

10. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

11. Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 10 o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

12. Postąpienie w dodatkowym przetargu ustnym wynosi min. 1% najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach z zaokrągleniem w górę do pełnej kwoty.

13. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach.

14. Po ustaniu postąpień Komisja przetargowa wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie podaje do wiadomości dane podmiotu, który przetarg wygrał.

VII. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi, jeżeli Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu w terminie miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści sprzedaży, na podst. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 ze zm.) oraz po uzyskaniu zgody na jej zbycie wyrażonej przez Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2021 r. poz. 478 ze zm.).

2. Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana będzie do zapłaty pozostałej zaoferowanej ceny przed dniem podpisania umowy sprzedaży przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się wpływ należności na konto Politechniki Białostockiej.

3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym opłatę notarialną oraz należności publicznoprawne, ponosi nabywca nieruchomości.

4. Politechnika Białostocka zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, jak również zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

5. Politechnika Białostocka zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy sprzedaży bez podania przyczyn i bez konsekwencji finansowych.

6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z „Regulaminem przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Politechniki Białostockiej”, który jest załącznikiem do zarządzenia nr 1048 Rektora Politechniki Białostockiej z dnia 4 grudnia 2019 r. - załącznik nr 4.

7. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Administracyjnym Politechniki Białostockiej przy ul. Zwierzynieckiej 12 pok. nr 6, Białystok, nr tel. (85) 746-97-69.

8. Zbywaną nieruchomość można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin z przedstawicielem Politechniki Białostockiej – Aleksandrą Roszkowską, tel. 690-407-062.

REKTOR

dr hab. inż. Marta Kosior-Razberuk, prof. PB

Załączniki:

- 1) mapa działki nr 158/1;
- 2) wzór formularza ofertowego;
- 3) „Regulamin przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Politechniki Białostockiej”