



STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW MECHANIKÓW POLSKICH  
Ośrodek Rzeczoznawstwa i Usług Technicznych  
w Białymstoku

**SIMP – INTERMECH Artur Jewdosiuk**

15-044 Białystok, ul. Piasta 35/12, tel.+48 606 250 111, NIP 542-109-55-61; KONCESJA NR 47  
e-mail: ajewdosiuk@wp.pl http://www.wycenamaszyn.bialystok.pl

## WYCENA POJAZDU/URZĄDZENIA – metoda porównania bezpośredniego

CEL WYCENY: *oszacowanie wartości rynkowej w celu sprzedaży*

ZLECENIODAWCA: Politechnika Białostocka

15-351 Białystok ul. Wiejska 45A

ogłędziny przeprowadzono w dniu 28.06.2022r w Białymstoku przy ul. Wiejskiej 45A

### DANE TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNE

Marka: SKODA  
Typ/model: SUPERB 3T 1,8 TSI  
Numer rejestracyjny: BI 7141H  
Przeznaczenie: osobowy – kareta/sedan;  
Rok produkcji: 2010;  
Data pierwszej rejestracji: 16.02.2010  
Numer VIN: TMBAB93T6A9026138;  
Przebieg: 256.047 km  
Silnik pojemność/moc: 1.798,00 cm<sup>3</sup>/118,00kW;  
Paliwo: Pb;  
Skrzynia biegów/Napęd: DSG automatyczna / 4x2;  
Masa własna/DMC: 1.453/2.091 kg;  
Liczba miejsc: 5;  
Wyposażenia: ELEGANCE/PLATINIUM (wykaz w załączniku),  
Kolor nadwozia: czarny perłowy  
Polisa OC: aktualna  
Badanie techniczne: do 09.03.2023  
Dowód rejestracyjny/Karta DR/BAP1207558 / AAB3026246; ilość kluczyków - 2;

### OCENA STANU TECHNICZNEGO:

Ocena stanu technicznego:

W trakcie oględzin pojazd uruchomiono. Na podstawie oględzin zewnętrznych oraz uzyskanych informacji dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że: pojazd jest sprawny technicznie, prowadzone były na bieżąco przeglądy, naprawy i konserwacje w tym naprawa główna silnika i skrzyni biegów. Oceniam stan techniczny pojazdu jako dobry adekwatny do okresu użytkowania.

**SILNIK:** stan dobry, rozruch łatwy, praca równa w całym zakresie obrotów;

**PODWOZIE:** stan dobry;

**NADWOZIE:** stan dobry, ślady naturalnej eksploatacji – wgnięcia, zarysowania;

**OSPRZĘT I WYPOSAŻENIE:** stan dobry;

**OGUMIENIE:** 205/55R16 (zima felgi stalowe) zużycie 45% na obu osiach + opony letnie na alufelgach 17";

Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte obiektu. Opis stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy stanu technicznego szacowanego obiektu.

### ANALIZA RYNKU:

Na wiarygodnym rynku wtórnym w dniu 28.06.2022 roku występowało 18 ofert sprzedaży samochodów SKODA SUPERB 3T 1,8 TSI rok produkcji 2010, wyposażenie zbliżone do wyposażenia pojazdu wycenianego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy portali internetowych uzyskano następujące dane:

Wartość bazowa (średnia oferta sprzedaży) pojazdu porównywalnego – 33.500,- PLN brutto z VAT

Średni przebieg: 175.031 km

Do określenia wartości rynkowej ruchomości stosuje się w przypadku dobrze rozwiniętego rynku wtórnego podejście porównawcze, metodę uśrednienia skorygowanego. Podejście porównawcze polega na określeniu wartości maszyny, pojazdu przy założeniu, że wartość wycenianego obiektu jest równa cenie, jaką uzyskano (lub można uzyskać) za obiekty podobne, które były (lub mogą być) przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowanej ze względu na cechy różniące te obiekty i ustalone z uwzględnieniem zmian cen na skutek upływu czasu.

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO	33.500,- PLN
KOREKTA 1 REJESTRACJI	- 670,- PLN
KOREKTA PRZEBIEGU	- 2.680,- PLN
KOREKTA WYPOSAŻENIA	+ 2.000,- PLN
KOREKTY INNE (DBAŁOŚĆ O POJAZD, WCZEŚNIEJSZE NAPRAWY)	- 3.350,- PLN
KOREKTA RYNKOWA (- 10%)	- 3.350,- PLN
KOREKTA Z TYTUŁU KONIECZNYCH NAPRAW POJAZDU/PRZEGLĄDU	- 400,- PLN



WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO wg stanu na 28.06.2022r

**Wr = 25.050,- PLN z VAT**

słownie złotych: *dwadzieścia pięć tysięcy pięćdziesiąt;*

Podpisując niniejszą wycenę rzeczoznawca zastrzega, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte uszkodzenia lub wady montażu badanego urządzenia oraz autentyczności przedłożonych dokumentów.

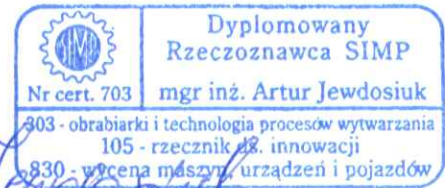
mgr inż. Artur Jewdosiuk

Dyplomowany Rzeczoznawca SIMP nr. upr.703

Biegły Skarbowy KAS

Biegły Sądowy Sądu Okręgowego w Białymstoku

specjalność: wycena maszyn, urządzeń i pojazdów



Białystok dn. 01.07.2022r

*Artur Jewdosiuk*

**ZAŁĄCZNIK NR.1 DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA**













## WYPOSAŻENIE:

Tapicerka skórzana  
Felgi aluminiowe 17  
Wykończenie wnętrza w drewnie  
Lampy tylne w technologii LED  
Chromowane elementy wykończenia wnętrza  
Light Assistant  
Szyba przednia z pasem przeciwsłonecznym  
ACS - system pokolizyjny  
Światła przeciwmgielne z funkcją doświetlania zakrętów  
Podgrzewane dysze spryskiwaczy szyby przedniej  
Szyberdach szklany, elektryczny  
Czujnik odległości przy parkowaniu - przód  
HBA - hydrauliczny system wspomagania nagłego hamowania  
DSR - system podpowiedzi ruchu kierownicą  
HHC - wspomaganie ruszania pod górę  
TPM - system kontroli ciśnienia w ogumieniu  
4/5 zagłówki  
ABS - system zapobiegający blokowaniu się kół podczas hamowania  
ASR - system optymalizacji przyczepności podczas przyspieszania  
Immobilizer  
Komputer pokładowy  
Zamek centralny z pilotem  
Światła przeciwmgielne  
MSR - układ przeciwblokujący przy hamowaniu silnikiem  
Lusterka boczne regulowane elektrycznie i podgrzewane  
Gniazdo 12V w bagażniku  
Czujnik odległości przy parkowaniu - tył  
Instalacja radiowa + 8 głośników  
Relingi dachowe w kolorze czarnym  
Wyłącznik poduszki powietrznej  
ESP - system stabilizacji toru jazdy  
El. podnoszenie szyb, przód i tył  
Tempomat  
Ogrzewanie przednich foteli  
Schowek na okulary  
Zestaw siatek w bagażniku  
Spryskiwacze lamp przednich  
Wyświetlacz Maxi-DOT  
Schowek pod fotelem pasażera  
Lakier uni  
Fotele przednie z regulacją lędźwiową  
Klimatyzacja dwustrefowa automatyczna - Climatronic  
Ogrzewanie przednich i tylnych foteli  
Roleta szyby tylnej - manualna  
Lusterka boczne z funkcją p/oślepieniową i pamięcią ustawień  
EBV - elektroniczny rozdział sił hamowania

Pasy bezpieczeństwa z regulacją wysokości i napinaczami - przód  
Osłona pod silnikiem  
Czujniki odległości przy parkowaniu - przód i tył  
Tylne oparcie składane, dzielone  
Siatka zabezpieczająca bagaż  
Uchwyty na kubki z przodu  
Schowek w podłodze bagażnika  
Roleta przestrzeni bagażowej, automatycznie zwijana  
Funkcja oświetlenia Coming Home/Leaving Home  
Uchwyty ISOFIX do inst. fotelika dziecięcego  
Lampy Bi-ksenonowe ze spryskiwaczami  
Lampki do czytania - przód/tył  
Chromowane listwy boczne  
Filtr przeciwpyłkowy  
Dywaniki podłogowe, przód i tył  
Czujnik deszczu  
Airbag 8 sztuk  
Boczne poduszki powietrzne - tył  
Airbag kolan kierowcy  
Przedni podłokietnik Jumbo Box z wyświetlaczem i zegarem  
Rolety szyb bocznych z tyłu oraz szyby tylnej - manualne  
Asystent parkowania - system automatycznego parkowania  
Lusterka boczne składane elektrycznie z funkcją p/oślepieniową  
Kierownica wielofunkcyjna 4 ramienna skórzana z obsługą radia  
Spryskiwacze lamp przednich  
Ogrzewanie postojowe ze zdalnym sterowaniem, pakiet  
Felgi stalowe 16 TEMPEL z ogumieniem  
Chromowane listwy wokół szyb bocznych  
Oświetlenie przestrzeni wokół nóg z tyłu  
Fotel kierowcy ustawiany elektrycznie z pamięcią ustawień, pakiet  
Fotel kierowcy i pasażera ustawiany elektrycznie, pakiet  
Radio Skoda Auto Swing CD/MP3  
System nawigacji satelitarnej Columbus z wyświetlaczem Maxi-Dot  
Elektrycznie sterowana pokrywa bagażnika  
Koło zapasowe pełnowymiarowe  
Kierownica wielofunkcyjna 4 ramienna skórzana z obsługą radia i GSM  
Pakiet Biznes  
Podgrzewana przednia szyba  
Koło zapasowe pełnowymiarowe  
Rolety szyb bocznych z tyłu - manualne  
Koło zapasowe pełnowymiarowe  
Lakier perłowy  
Przygotowanie do tel. GSM  
Przygotowanie do montażu haka holowniczego  
Ogrzewanie postojowe ze zdalnym sterowaniem